



COMUNE DI SONNINO
PROVINCIA DI LATINA



DETERMINAZIONE CONTRIBUTO di cui agli artt. 5 e 6 Legge 28/ 01/77 N. 10
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2004
e dei DIRITTI DI SEGRETERIA per il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE**
Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 6 novembre 2014

Oggetto: _____

Ubicazione: _____

Richiedenti: _____

Sonnino; li _____

I RICHIDENTI

TABELLA 1 CONTRIBUTIVO DOVUTO PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI TURISTICHE - COMMERCIALI - RESIDENZIALI.

Zone	RESIDENZIALI			TURISTICHE-COMMERCIALI-RESIDENZIALI		
	Nuove Costruzioni	Demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazioni
A	€ 1,56	€ 0,93	€ 0,31	€ 1,56	€ 0,62	€ 0,31
B/1	€ 1,51	€ 1,00	€ 0,67	€ 1,51	€ 0,33	€ 0,33
B/2	€ 1,51	€ 1,00	€ 0,67	€ 1,51	€ 0,33	€ 0,33
C/1	€ 2,01	€ 1,21	€ 0,80	€ 2,01	€ 0,40	€ 0,40
C/2	€ 2,01	€ 1,21	€ 0,80	€ 2,01	€ 0,40	€ 0,40
E	€ 2,69	€ 1,61	€ 1,07	€ 2,69	€ 0,54	€ 0,54

A - CENTRO STORICO
B - COMPLETAMENTO

C - ESPANSIONE
E - AGRICOLE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE **Art. 5 L. 10/77**

Zona Urbanistica	Oneri Urbanizzazione €/mc	Maggiorazione	Volume dell'edificio	Contributo dovuto
	€		mc	€

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE **Art. 6 L. 10/77**

Costo di costruzione dell'edificio (risultante dalla scheda a pag. 3)	Maggiorazione	Quota contributiva	Contributo dovuto
€		10%	€

DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI

Superfici Utili Abitabili e Non Residenziali	da Mq	a MQ	DIRITTI DOVUTI		
			DIA - SCIA CIL	ACCERTAMENTO CONFORMITA'	NUOVO P.d.C.
MQ _____	0	100	€ 80,00	€ 250,00	€ 200,00
	101	200	€ 100,00	€ 300,00	€ 250,00
	201	500	€ 140,00	€ 500,00	€ 400,00
	501	oltre	€ 200,00	€ 600,00	€ 500,00

Superfici Utili Abitabili e Non Residenziali	da Mq	a MQ	DIRITTI DOVUTI		
			DIA A SANATORIA	CONDONO EDILIZIO L.47/85-art. 39 L.724/94-L. 326/03	P.d.C. a titolo Gratuito
MQ _____	0	100	€ 100,00	€ 250,00	€ 200,00
	101	200	€ 140,00	€ 300,00	
	201	500	€ 200,00	€ 450,00	
	501	oltre	€ 300,00	€ 600,00	

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	DIRITTI DOVUTI	€ 40,00
---------------------------	----------------	---------

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI (D.M. 10 MAGGIO 1977)

DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE				RISERVATO ALL'UFFICIO																																																	
<p>TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Classi di superficie (mq.)</th> <th>Alloggi (n)</th> <th>Superficie utile abitabile (mq)</th> <th>Rapporto rispetto al totale Su</th> <th>% Incremento (Art. 5)</th> <th>% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)</th> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>(2)</td> <td>(3)</td> <td>(4) = (3) : Su</td> <td>(5)</td> <td>(6)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>≤ 95</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>> 95 - 110</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>> 110 - 130</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>15</td> <td></td> </tr> <tr> <td>> 130 - 160</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>> 160</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Su</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)	(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6)	≤ 95				0		> 95 - 110				5		> 110 - 130				15		> 130 - 160				30		> 160				50		Su						<p>SOMMA → i₁</p>	
Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)																																																
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6)																																																
≤ 95				0																																																	
> 95 - 110				5																																																	
> 110 - 130				15																																																	
> 130 - 160				30																																																	
> 160				50																																																	
Su																																																					
<p>TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESTINAZIONI</th> <th>Superfici nette di servizi ed accessori (mq.)</th> </tr> <tr> <td>(7)</td> <td>(8)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b Autormesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c Androni d'ingresso e porticati liberi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d Logge e balconi</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Snr</td> </tr> </tbody> </table> <p>$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---}\%$</p>				DESTINAZIONI	Superfici nette di servizi ed accessori (mq.)	(7)	(8)	a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze		b Autormesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive		c Androni d'ingresso e porticati liberi		d Logge e balconi		Snr		<p>TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$</th> <th>Ipotesi che ricorre</th> <th>% Incremento</th> </tr> <tr> <td>(9)</td> <td>(10)</td> <td>(11)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>≤ 50</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>> 50 - 75</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>> 75 - 100</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>> 100</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> <p>i₂</p>		Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento	(9)	(10)	(11)	≤ 50	<input type="checkbox"/>	0	> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10	> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20	> 100	<input type="checkbox"/>	30																
DESTINAZIONI	Superfici nette di servizi ed accessori (mq.)																																																				
(7)	(8)																																																				
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze																																																					
b Autormesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive																																																					
c Androni d'ingresso e porticati liberi																																																					
d Logge e balconi																																																					
Snr																																																					
Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento																																																			
(9)	(10)	(11)																																																			
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0																																																			
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10																																																			
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20																																																			
> 100	<input type="checkbox"/>	30																																																			
<p>SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sigla</th> <th>Denominazione</th> <th>Superficie (mq.)</th> </tr> <tr> <td>(17)</td> <td>(18)</td> <td>(19)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Su (art. 3) Superficie utile abitabile</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>60% Snr Superficie ragguagliata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 = 1+3</td> <td>Sc (art. 2) Superficie complessiva</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)	(17)	(18)	(19)	1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile		2	Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale		3	60% Snr Superficie ragguagliata		4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva		<p>TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero di caratteristiche</th> <th>Ipotesi che ricorre</th> <th>% Incremento</th> </tr> <tr> <td>(12)</td> <td>(13)</td> <td>(14)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> <p>i₃</p>		Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento	(12)	(13)	(14)	0	<input type="checkbox"/>	0	1	<input type="checkbox"/>	10	2	<input type="checkbox"/>	20	3	<input type="checkbox"/>	30	4	<input type="checkbox"/>	40	5	<input type="checkbox"/>	50						
Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)																																																			
(17)	(18)	(19)																																																			
1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile																																																				
2	Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale																																																				
3	60% Snr Superficie ragguagliata																																																				
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva																																																				
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento																																																			
(12)	(13)	(14)																																																			
0	<input type="checkbox"/>	0																																																			
1	<input type="checkbox"/>	10																																																			
2	<input type="checkbox"/>	20																																																			
3	<input type="checkbox"/>	30																																																			
4	<input type="checkbox"/>	40																																																			
5	<input type="checkbox"/>	50																																																			
<p>SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sigla</th> <th>Denominazione</th> <th>Superficie (mq.)</th> </tr> <tr> <td>(20)</td> <td>(21)</td> <td>(22)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Sa (art. 9) Superficie accessori</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>60% Sa Superficie ragguagliata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 = 1+3</td> <td>St (art. 9) Superficie totale non residenziale</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)	(20)	(21)	(22)	1	Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale		2	Sa (art. 9) Superficie accessori		3	60% Sa Superficie ragguagliata		4 = 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale		<p>TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$</p> <table border="1"> <tr> <td>Classe edificio (15)</td> <td>% Maggiorazione (16)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>M</td> </tr> </table>		Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)		M																										
Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)																																																			
(20)	(21)	(22)																																																			
1	Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale																																																				
2	Sa (art. 9) Superficie accessori																																																				
3	60% Sa Superficie ragguagliata																																																				
4 = 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale																																																				
Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)																																																				
	M																																																				
<p>A - Costo a mq. di costruzione⁽¹⁾ = 129.11 €/mq.</p> <p>B - Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times (1 + \frac{M}{100})$ = _____ €/mq.</p> <p>C - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$ = _____ €/mq.</p>																																																					