



AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA, CON CUI STABILIRE FORME COLLABORATIVE, A CARATTERE NON ONEROSO PER L'ENTE, VOLTE ALLA PROMOZIONE ED ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI ANCHE ESTERI A CARATTERE IMMOBILIARE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO

1. Finalità dell'avviso

Il Comune di Sonnino intende promuovere e sostenere iniziative che valorizzino il patrimonio comunale comprensivo della sua biodiversità, delle ricchezze del suo territorio e delle tradizioni, anche sul mercato Estero, e che mettano a sistema le risorse e gli eventi proposti nel territorio. Tra le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, in particolare, vi è l'obiettivo di riqualificare il centro storico.

Le politiche connesse con la rigenerazione territoriale e del centro storico consentono anche di combattere l'incipiente spopolamento, con il conseguente depauperamento del tessuto edilizio, con evidenti conseguenze anche dal punto di vista della sicurezza pubblica, rientrando quindi tra gli obiettivi prioritari dell'amministrazione per valorizzare le risorse locali, anche in un'ottica turistica, e contestualmente invertire il fenomeno dello spopolamento e dell'abbandono del centro storico.

Obiettivo della collaborazione è quello di indirizzare investimenti anche esteri per la rigenerazione, lo sviluppo immobiliare e la creazione di opportunità residenziali (ripopolamento) di borghi e centri urbani di eccellenza del territorio italiano, attraverso l'avvio di un progetto di collaborazione con il Comune di Sonnino per lo sviluppo congiunto di iniziative volte ad individuare, selezionare, acquisire e ristrutturare immobili sfitti o abbandonati del centro storico di Sonnino

2. Oggetto della rilevazione

Il presente avviso costituisce strumento finalizzato ad individuare soggetti con cui stabilire eventuali forme collaborative, a carattere non onerosa per il Comune, inerenti lo sviluppo di iniziative volte ad individuare, selezionare, immobili sfitti o abbandonati del centro urbano di Sonnino per le finalità di cui al precedente punto 1).

La collaborazione, da stipularsi mediante protocollo di intesa sottoscritto tra le parti, oltre al supporto alle attività di micro imprese locali e alla promozione turistica dello stesso Comune, deve prevedere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- individuazione di opportunità immobiliari del territorio;
- individuazione dei riferimenti dell'amministrazione comunale per la messa a disposizione di tutte le informazioni utili e che garantiscano un percorso veloce, un canale diretto, con i promotori delle iniziative e gli uffici preposti;
- individuazione di progetti di rilancio residenziale, commerciale e turistico che possano attrarre investimenti esteri e nazionali sul comune investimenti;
- individuazione di percorsi congiunte con l'Amministrazione Comunale di promozione e comunicazione dell'iniziativa per accrescere l'attrattività, con budget da definirsi anche coinvolgendo enti pubblici (regionali e nazionali) e privati;
- individuazione di tutti gli strumenti comunali, regionali, nazionali ed europei di supporto finanziario al progetto (in aggiunta a quelli privati eventualmente messi a disposizione dalla/e società individuata/e);



3. Destinatari dell'avviso e requisiti

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso i soggetti pubblici e privati in forma singola e/o associata, interessati a fornire al Comune di Sonnino la collaborazione di cui in precedenza.

La partecipazione al presente avviso non genera alcun diritto od automatismo alla stipula di accordi di collaborazione con il Comune di Sonnino. La scelta sulla finalizzazione o meno dell'accordo di collaborazione, sarà fatta in piena autonomia da parte dell'Amministrazione Comunale, ed è a carattere non oneroso.

4. Termini per la presentazione

Le domande dovranno pervenire al Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/08/2021.

Successivamente a tale data, i soggetti interessati a partecipare al presente avviso potranno comunque inviare le proprie proposte di collaborazione con le medesime modalità di seguito indicate.

5. Modalità per la presentazione

La proposta di collaborazione dovrà essere inviata attraverso le seguenti modalità:

- Via PEC all'indirizzo info@pec.comune.sonnino.latina.it
- A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sonnino, sito in Piazza Garibaldi n. 1, Sonnino (LT).

6. Tutela della Privacy

Per la tutela del diritto alla riservatezza trovano applicazione le disposizioni di cui al D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati" (GDPR).

I dati dei partecipanti al presente bando, raccolti con la presentazione delle domande di partecipazione e di erogazione, nonché della relativa documentazione prodotta, saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sonnino, telefono: 0773/1719638 - indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.sonnino.latina.it PEC: info@pec.comune.sonnino.latina.it

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Avviso, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.



Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI: Il titolare del trattamento ha nominato il responsabile della protezione dei dati in un contratto di servizi con la dott.ssa Federica Mattio, e-mail: privacy@meleam.com, tel. 3890148910 – pec: qaasrl@pec.it.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale in rispetto dell'art 32 RGDP e delle misure minime di sicurezza per le pp.aa. Circolare n. 2/2017.

7. Responsabile del procedimento

Il titolare del procedimento è il Comune di Sonnino.

Il Responsabile del Trattamento e Responsabile del Procedimento è l'arch. Donatello Cardarelli.

Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.sonnino.latina.it

Il responsabile Area 3.2



Donatello Cardarelli



ALLEGATO "B"

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Il Comune di Sonnino con sede in Piazza Garibaldi n. 1 Sonnino (LT) rappresentato da
XXXXXXXXXX

E

XXXXXXXXXXXXX, con sede a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Premesso che Il Comune di Sonnino, con Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 27/07/2021, ha stabilito appositi indirizzi per l'individuazione, attraverso la pubblicazione di apposito avviso pubblico, di uno o più soggetti con cui avviare una collaborazione per la promozione e l'attrazione di investimenti esteri a carattere immobiliare e riqualificazione del territorio, approvando contestualmente uno schema di Protocollo di Intesa, al fine di perseguire gli obiettivi sopra descritti, con la consapevolezza che detto protocollo potrà portare vantaggi alla comunità locale in termini di sviluppo economico e sociale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,
SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Art. 1

I sottoscrittori, condividendo quanto espresso in premessa, intendono collaborare al fine di indirizzare investimenti esteri per la rigenerazione, lo sviluppo immobiliare e la creazione di opportunità residenziali (ripopolamento) di borghi e centri urbani di eccellenza del territorio italiano, attraverso l'avvio di una forma collaborativa con il Comune di Sonnino per lo sviluppo congiunto di iniziative volte ad individuare, selezionare, acquisire e ristrutturare immobili sfitti o abbandonati, ubicati soprattutto nel centro storico di Sonnino. La collaborazione oltre al supporto alle attività di micro imprese locali e alla promozione turistica dello stesso Comune, deve prevedere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- individuazione di opportunità immobiliari del territorio
- individuazione dei riferimenti dell'amministrazione comunale per la messa a disposizione di tutte le informazioni utili e che garantiscano un percorso veloce, un canale diretto, con i promotori delle iniziative e gli uffici preposti
- individuazione di progetti di rilancio residenziale, commerciale e turistico che possano attrarre investimenti esteri e nazionali sul comune investimenti;
- individuazione di percorsi congiunti con l'Amministrazione Comunale di promozione e comunicazione dell'iniziativa per accrescere l'attrattività, con budget da definirsi anche coinvolgendo enti pubblici (regionali e nazionali) e privati;
- individuazione di tutti gli strumenti comunali, regionali, nazionali ed europei di supporto finanziario al progetto;

Art. 2

Il Comune e _____ si impegnano a pubblicizzare i contenuti del presente protocollo e diffondere i risultati delle azioni svolte, nel rispetto della normativa sulla privacy e si impegnano



ALLEGATO "B"

altresi a confrontarsi con cadenza periodica sull'andamento delle attività.

Art. 3

Il protocollo sarà in vigore dal momento della sottoscrizione ed avrà validità di due anni. Il protocollo potrà essere, d'intesa tra le parti, modificato in ogni momento o rinnovato alla scadenza, in forma scritta.

Art. 4

Il presente protocollo, redatto in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8, comma 1, Legge 266/1991.

Letto, confermato e sottoscritto,

Sonnino, li

Per il Comune di Sonnino

Per _____
